



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
III сесія VII скликання

РІШЕННЯ

від 23 липня 2015 року N 907/1771

**Про поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді
обслуговуючого кооперативу "Колектив індивідуальних
забудовників "Коник" у мікрорайоні Чапаєвка у Голосіївському
районі м. Києва, внесення змін до договору оренди земельної
ділянки та передачу у приватну власність земельних ділянок
громадянам - членам обслуговуючого кооперативу "Колектив
індивідуальних забудовників "Коник" для будівництва та
обслуговування житлового будинку, господарських будівель і
споруд у мікрорайоні Чапаєвка у Голосіївському районі м. Києва**

Відповідно до статей 9, 79¹, 81, 83, 93, 116, 118, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України "Про оренду землі", статті 56 Закону України "Про землеустрій", Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", розглянувши технічні документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, враховуючи пункт 23 рішення Київської міської ради від 29.05.2003 N 486-2/646 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею", від 24.05.2007 N 550/1211 "Про передачу громадянам, членам обслуговуючого кооперативу "Колектив індивідуальних забудовників "КОНИК" у приватну власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд в мікрорайоні Чапаєвка у Голосіївському районі м. Києва та про внесення змін до пункту 23 рішення Київської міської ради від 29.05.2003 N 486-2/646 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею" колективу індивідуальних забудовників "КОНИК", звернення (згоду) обслуговуючого кооперативу "Колектив індивідуальних забудовників "Коник" від 02.10.2013 N К-21942, від 25.05.2015 N К-24825, Київська міська рада **вирішила:**

1. Погодити поділ земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва площею 5,9287 га (кадастровий номер 8000000000:90:034:0003, витяг з Державного земельного кадастру НВ-8000011092013 від 18.04.2013) у мікрорайоні Чапаєвка у Голосіївському районі м. Києва, що перебуває в оренді обслуговуючого кооперативу "Колектив індивідуальних забудовників "Коник" на підставі договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого в книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі від 06.10.2003 N 79-6-00146 (з урахуванням договору про внесення змін від 11.01.2011 N 79-6-00801), на сформовані земельні ділянки в межах категорії житлової та громадської забудови для будівництва, експлуатації та обслуговування котеджної малоповерхової забудови з об'єктами інженерно-технічної та соціальної інфраструктури у мікрорайоні Чапаєвка у Голосіївському районі м. Києва:

- ділянку площею 2,6608 га (кадастровий номер 8000000000:90:034:0219, витяг з Державного земельного кадастру НВ-8000186452015 від 16.06.2015);

- ділянку площею 0,0191 га (кадастровий номер 8000000000:90:034:0210, витяг з Державного земельного кадастру НВ-8000186502015 від 16.06.2015);

- ділянку площею 0,0502 га (кадастровий номер 8000000000:90:034:0204, витяг з Державного земельного кадастру НВ-8000186592015 від 16.06.2015);
- ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:034:0211, витяг з Державного земельного кадастру НВ-8000186612015 від 16.06.2015);
- ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:034:0213, витяг з Державного земельного кадастру НВ-8000186632015 від 16.06.2015);
- ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:034:0207, витяг з Державного земельного кадастру НВ-8000186472015 від 16.06.2015);
- ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:034:0206, витяг з Державного земельного кадастру НВ-8000186532015 від 16.06.2015);
- ділянку площею 0,0350 га (кадастровий номер 8000000000:90:034:0205, витяг з Державного земельного кадастру НВ-8000186522015 від 16.06.2015) (справа А-21623, заява ДЦ N 01104-000179667-014 від 23.06.2015).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого в книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі від 06.10.2003 N 79-6-00146 (з урахуванням договору про внесення змін від 11.01.2011 N 79-6-00801), залишивши на 25 років в оренді обслуговуючого кооперативу "Колектив індивідуальних забудовників "Коник" у межах категорії земель житлової та громадської забудови земельні ділянки площею 2,6608 га (кадастровий номер 8000000000:90:034:0219, витяг з Державного земельного кадастру НВ-8000186452015 від 16.06.2015) та площею 0,0191 га (кадастровий номер 8000000000:90:034:0210, витяг з Державного земельного кадастру НВ-8000186502015 від 16.06.2015) для будівництва, експлуатації та обслуговування котеджної малоповерхової забудови з об'єктами інженерно-технічної та соціальної інфраструктури у мікрорайоні Чапаєвка у Голосіївському районі м. Києва.

3. Змінити вид використання земельних ділянок, а саме:

- ділянка площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:034:0027, витяг з Державного земельного кадастру НВ-8000060122013 від 20.11.2013);
- ділянка площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:034:0028, витяг з Державного земельного кадастру НВ-8000060132013 від 20.11.2013);
- ділянка площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:034:0029, витяг з Державного земельного кадастру НВ-8000060142013 від 20.11.2013);
- ділянка площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:034:0030, витяг з Державного земельного кадастру НВ-8000060152013 від 20.11.2013);
- ділянка площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:034:0031, витяг з Державного земельного кадастру НВ-8000060162013 від 20.11.2013);
- ділянка площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:034:0032, витяг з Державного земельного кадастру НВ-8000060172013 від 20.11.2013);
- ділянка площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:034:0033, витяг з Державного земельного кадастру НВ-8000060182013 від 20.11.2013);
- ділянка площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:034:0034, витяг з Державного земельного кадастру НВ-8000060192013 від 20.11.2013);
- ділянка площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:034:0035, витяг з Державного земельного кадастру НВ-8000060202013 від 20.11.2013);
- ділянка площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:034:0037, витяг з Державного земельного кадастру НВ-8000060212013 від 20.11.2013);
- ділянка площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:034:0038, витяг з Державного земельного кадастру НВ-8000060222013 від 20.11.2013);
- ділянка площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:034:0039, витяг з Державного земельного кадастру НВ-8000060232013 від 20.11.2013);
- ділянка площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:034:0040, витяг з Державного земельного кадастру НВ-8000060242013 від 20.11.2013);
- ділянка площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:034:0041, витяг з Державного земельного кадастру НВ-8000060252013 від 20.11.2013);
- ділянка площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:034:0042, витяг з Державного земельного кадастру НВ-8000060262013 від 20.11.2013);
- ділянка площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:034:0043, витяг з Державного земельного кадастру НВ-8000060272013 від 20.11.2013);
- ділянка площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:034:0044, витяг з Державного земельного кадастру НВ-8000060282013 від 20.11.2013);

- ділянка площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:034:0045, витяг з Державного земельного кадастру НВ-8000060292013 від 20.11.2013);
- ділянка площею 0,0264 га (кадастровий номер 8000000000:90:034:0200, витяг з Державного земельного кадастру НВ-8000060102013 від 20.11.2013);
- ділянка площею 0,0825 га (кадастровий номер 8000000000:90:034:0209, витяг з Державного земельного кадастру НВ-8000186492015 від 16.06.2015);
- ділянка площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:034:0217, витяг з Державного земельного кадастру НВ-8000186542015 від 16.06.2015);
- ділянка площею 0,0920 га (кадастровий номер 8000000000:90:034:0218, витяг з Державного земельного кадастру НВ-8000186482015 від 16.06.2015);
- ділянка площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:034:0212, витяг з Державного земельного кадастру НВ-8000186512015 від 16.06.2015);
- ділянка площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:034:0208, витяг з Державного земельного кадастру НВ-8000186462015 від 16.06.2015);
- ділянка площею 0,0951 га (кадастровий номер 8000000000:90:034:0214, витяг з Державного земельного кадастру НВ-8000186582015 від 16.06.2015);
- ділянка площею 0,0951 га (кадастровий номер 8000000000:90:034:0215, витяг з Державного земельного кадастру НВ-8000186572015 від 16.06.2015);
- ділянка площею 0,0920 га (кадастровий номер 8000000000:90:034:0216, витяг з Державного земельного кадастру НВ-8000186562015 від 16.06.2015);
- ділянка площею 0,0905 га (кадастровий номер 8000000000:90:034:0202, витяг з Державного земельного кадастру НВ-8000186552015 від 16.06.2015);
- ділянка площею 0,0900 га (кадастровий номер 8000000000:90:034:0203, витяг з Державного земельного кадастру НВ-8000186602015 від 16.06.2015);
- ділянка площею 0,0502 га (кадастровий номер 8000000000:90:034:0204, витяг з Державного земельного кадастру НВ-8000186592015 від 16.06.2015);
- ділянка площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:034:0211, витяг з Державного земельного кадастру НВ-8000186612015 від 16.06.2015);
- ділянка площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:034:0213, витяг з Державного земельного кадастру НВ-8000186632015 від 16.06.2015);
- ділянка площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:034:0207, витяг з Державного земельного кадастру НВ-8000186472015 від 16.06.2015);
- ділянка площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:034:0206, витяг з Державного земельного кадастру НВ-8000186532015 від 16.06.2015);
- ділянка площею 0,0350 га (кадастровий номер 8000000000:90:034:0205, витяг з Державного земельного кадастру НВ-8000186522015 від 16.06.2015) та дозволити їх використовувати для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд.

4. Передати громадянам - членам обслуговуючого кооперативу "Колектив індивідуальних забудовників "Коник", за умови виконання пункту 7 цього рішення, у приватну власність земельні ділянки загальною площею 3,2488 га для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення обслуговуючому кооперативу "Колектив індивідуальних забудовників "Коник" земельних ділянок для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Лютневій, 58 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ N 01015-179462-014 від 22.06.2015, справа Д-7073).

6. Передати обслуговуючому кооперативу "Колектив індивідуальних забудовників "Коник", за умови виконання пункту 7 цього рішення, в оренду на 5 років для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Лютневій, 58 у Голосіївському районі м. Києва, земельні ділянки, а саме:

- ділянку площею 1,1597 га (кадастровий номер 8000000000:90:034:0059, витяг з Державного земельного кадастру НВ-8000188302015 від 22.06.2015);
- ділянку площею 1,3685 га (кадастровий номер 8000000000:90:034:0060, витяг з Державного земельного кадастру НВ-8000188342015 від 22.06.2015);
- ділянку площею 0,0836 га (кадастровий номер 8000000000:90:034:0062, витяг з Державного земельного кадастру НВ-8000188372015 від 22.06.2015).

7. Обслуговуючому кооперативу "Колектив індивідуальних забудовників "Коник" та громадянам - членам обслуговуючого кооперативу "Колектив індивідуальних забудовників "Коник":

7.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України та обов'язки власників земельних ділянок відповідно до статей 91, 96 Земельного кодексу України.

7.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок, які перебувають у власності та користуванні юридичних та фізичних осіб.

7.3. Виконувати умови забудови земельних ділянок згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови та дозволом на виконання будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

7.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та у випадках, встановлених законодавством.

7.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

7.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 03.06.2015 N 6763/0/12/19-15, від 13.11.2013 NN 19842/0/12/19-13, 19841/0/12/19-13, 19845/0/12/19-13, 19821/0/12/19-13, 19843/0/12-1/19-13, 19837/0/12/19-13, 19824/0/12/19-13, 19953/0/12/19-13, 19840/0/12-1/19-13, 19822/0/12/19-13, 19834/0/12/19-13, 19835/0/12/19-13, 19829/0/12/19-13, 19844/0/12-1/19-13, 19839/0/12/19-13, 19832/0/12/19-13, 19836/0/12/19-13, 19828/0/12/19-13, 19838/0/12/19-13, від 23.06.2015 NN 7724/0/01/19-15, 7732/0/01/19-15, 7718/0/01/19-15, 7734/0/01/19-15, 7731/0/01/19-15, 7719/0/01/19-15, 7725/0/01/19-15, 7727/0/01/19-15, 7717/0/01/19-15, 7726/0/01/19-15, 7720/0/01/19-15, 7722/0/01/19-15, 7728/0/01/19-15, 7723/0/01/19-15, 7733/0/01/19-15, 7721/0/01/19-15 та Головного управління Держземагентства у м. Києві від 16.06.2015 N 19-26-0.3-8961/2-15.

7.7. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки та договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого в книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі від 06.10.2003 N 79-6-00146 (з урахуванням договору про внесення змін від 11.01.2011 N 79-6-00801).

7.8. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельні ділянки у порядку, встановленому Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

8. Попередити землекористувача та власників, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування та права власності ними відповідно до вимог статей 140, 141, 143 Земельного кодексу України.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
23.07.2015 N 907/1771

Список громадян - членів обслуговуючого кооперативу "Колектив індивідуальних забудовників "Коник" Голосіївського району, яким передаються у приватну власність земельні ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

N п/п	Кадастровий номер ділянки	N справи	Прізвище, ім'я та по батькові громадян	Місце розташування земельних ділянок	Площа земельних ділянок, га	Згода землекористувача - обслуговуючого кооперативу "Колектив
-------	---------------------------	----------	--	--------------------------------------	-----------------------------	---

						індивідуальних забудовників "Коник"
1	2	3	4	5	6	7
1	8000000000:90:034:0030	A-19952	Степанова Тетяна Олександрівна	вул. Золоті Джерела, 21	0,1000	від 16.05.2012 N 2991
2	8000000000:90:034:0043	A-19965	Колесник Ігор Григорович	вул. Золоті Джерела, 35	0,1000	від 16.05.2012 N 2992
3	8000000000:90:034:0041	A-19963	Шкрібляк Дмитро Дмитрович	вул. Золоті Джерела, 31	0,1000	від 16.05.2012 N 2999
4	8000000000:90:034:0032	A-19954	Колесник Артем Ігорович	вул. Золоті Джерела, 33	0,1000	від 16.05.2012 N 2998
5	8000000000:90:034:0044	A-19966	Шкрібляк Олена Дмитрівна	вул. Золоті Джерела, 29	0,1000	від 16.05.2012 N 2989
6	8000000000:90:034:0039	A-19961	Гаврилук Анастасія Сергіївна	вул. Золоті Джерела, 41	0,1000	від 16.05.2012 N 2993
7	8000000000:90:034:0027	A-19949	Ткаченко Антоніна Олексіївна	вул. Золоті Джерела, 11	0,1000	від 16.05.2012 N 2996
8	8000000000:90:034:0028	A-19950	Самусєв Микита Сергійович	вул. Золоті Джерела, 15	0,1000	від 16.05.2012 N 2985
9	8000000000:90:034:0040	A-19962	Яскевич Сергій Семенович	вул. Золоті Джерела, 39	0,1000	від 16.05.2012 N 2986
10	8000000000:90:034:0038	A-19960	Яскевич Борис Семенович	вул. Золоті Джерела, 43	0,1000	від 16.05.2012 N 2994
11	8000000000:90:034:0045	A-19967	Литвин Андрій Петрович	вул. Золоті Джерела, 37	0,1000	від 16.05.2012 N 2995
12	8000000000:90:034:0035	A-19958	Біляєва Тамара Миколаївна	вул. Золоті Джерела, 45	0,1000	від 16.05.2012 N 2984
13	8000000000:90:034:0033	A-19955	Самусєва Ганна Олегівна	вул. Золоті Джерела, 19	0,1000	від 16.05.2012 N 2990
14	8000000000:90:034:0042	A-19964	Яцина Оксана Валеріївна	вул. Золоті Джерела, 23	0,1000	від 16.05.2012 N 2988
15	8000000000:90:034:0031	A-19953	Павленко Ірина Миколаївна	вул. Золоті Джерела, 25	0,1000	від 16.05.2012 N 2997
16	8000000000:90:034:0200	A-20980	Савчук Ольга Володимирівна	вул. Жуків Затон, 1/20-а	0,0264	від 27.09.2012 N 6424
17	8000000000:90:034:0029	A-19951	Яцина Олександр Володимирович	вул. Золоті Джерела, 17	0,1000	від 16.05.2012 N 2987
18	8000000000:90:034:0037	A-19959	Ключніков Віктор Ігорович	вул. Золоті Джерела, 27	0,1000	від 16.05.2012 N 3001
19	8000000000:90:034:0034	A-19957	Гаврилук Анжела Яківна	вул. Золоті Джерела, 13	0,1000	від 16.05.2012 N 3000
20	8000000000:90:034:0209	A-21667	Семененко Олена Володимирівна	вул. Золоті Джерела, 7/7	0,0825	від 17.06.2015 N 1594
21	8000000000:90:034:0217	A-21661	Гуріна Ірина Миколаївна	вул. Золоті Джерела, 1-в	0,1000	від 17.06.2015 N 1593
22	8000000000:90:034:0218	A-21658	Коварик Олександр Сергійович	вул. Золоті Джерела, 1-б	0,0920	від 17.06.2015 N 1607
23	8000000000:90:034:0212	A-21665	Власенко Тетяна Сергіївна	вул. Золоті Джерела, 2	0,1000	від 17.06.2015 N 1599
24	8000000000:90:034:0208	A-21669	Шпарик Оксана Михайлівна	вул. Золоті Джерела, 7/1	0,1000	від 17.06.2015 N 1605
25	8000000000:90:034:0214	A-21657	Новіков Володимир Костянтинович	вул. Золоті Джерела, 4	0,0951	від 17.06.2015 N 1595
26	8000000000:90:034:0215	A-21668	Молоток Олена Сергіївна	вул. Золоті Джерела, 5	0,0951	від 17.06.2015 N 1606
27	8000000000:90:034:0216	A-21660	Голуб Ніна Кузьмівна	вул. Золоті Джерела, 1-а	0,0920	від 17.06.2015 N 1602
28	8000000000:90:034:0202	A-21656	Голуб Юлія	вул. Жуків	0,0905	від 17.06.2015 N

			Евгенівна	Затон, 3-а		1600
29	8000000000:90:034:0203	A-21671	Сирота Володимир Володимирович	вул. Жуків Затон, 9-а	0,0900	від 17.06.2015 N 1601
30	8000000000:90:034:0204	A-21659	Удовенко Сергій Миколайович	вул. Жуків Затон, 13-а	0,0502	від 17.06.2015 N 1596
31	8000000000:90:034:0211	A-21670	Власенко Олександр Сергійович	вул. Золоті Джерела, 2/1	0,1000	від 17.06.2015 N 1597
32	8000000000:90:034:0213	A-21666	Скалига Максим Михайлович	вул. Золоті Джерела, 3	0,1000	від 17.06.2015 N 1598
33	8000000000:90:034:0207	A-21662	Сирота Лариса Олександрівна	вул. Золоті Джерела, 9/7	0,1000	від 17.06.2015 N 1604
34	8000000000:90:034:0206	A-21664	Сирота Володимир Іванович	вул. Золоті Джерела, 9/1	0,1000	від 17.06.2015 N 1603
35	8000000000:90:034:0205	A-21663	Мазін Олег Леонідович	вул. Квіткові Луки, 21-а	0,0350	від 17.06.2015 N 1608

Київський міський голова

В. Кличко

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 2024
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2024

